



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i opće poslove

Klasa: 021-05/19-02/22

Urbroj: 2144/01-01-19-1

Labin, 28. ožujka 2019.

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Željko Ernečić (SDP) je na 23. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 26. ožujka 2019. godine postavio vijećničko pitanje:

1. vijećničko pitanje: Dimnjačarske usluge

„Požalili su mi se naši sugrađani koji su nedavno koristili dimnjačarske usluge. Pokazali su mi račun za usluge kontrole i čišćenja dimnjaka jedne stambene zgrade, obavljene u tri dana, a iznos računa je bio

8.100 kn. Uz račun su dobili i dokument u kojem piše da je "dimovodni kanal u neispravnom stanju". Dakle masno su platili čišćenje i kontrolu dimnjaka a na kraju ispada da je dimnjak neispravan i da ga koriste na vlastitu odgovornost.

Na ovom gradskom vijeću je već bilo riječi o problematici dimnjačarskih usluga u Labinu.

Molim da nam se odgovori je li što napravljeno u vezi dimnjačara koji, prema mišljenju korisnika, ispostavljaju prevelike račune za obavljene usluge.

Mogu li se naši sugrađani zaštititi od pretjeranih računa? Može li Labinstan provjeriti vjerodostojnost ispostavljenih računa?

Što će biti s računima koji su plaćeni a prema svemu sudeći su pretjerani?“

**Odgovor** su na sjednici Vijeća dali Donald Blašković, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i Dolores Sorić, direktorica TD LABIN STAN d.o.o. Labin.

„Zahvaljujemo na postavljenome pitanju,

Procedura je takva da kada dimnjačar obavi svoju uslugu na stambenoj zgradi, svoj račun pošalje upravitelju zgrade, TD LABIN STAN d.o.o. Labin u suradnji s Gradom Labinom kontrolira račune i ukoliko računi nisu u skladu s cjenikom Grada Labina, takvi računi se vraćaju, te moli LABIN STAN da kada zaprimi taj račun da ga prekontrolira i ako nije u skladu s Cjenikom, taj će se račun sigurno vratiti. Činjenica je da je LABIN STAN preko cijele zime dobivao račune od koncesionara za uslugu čišćenja dimnjaka u stambenim zgradama, činjenica je da LABIN STAN ima propisanu proceduru kontrole tih računa, da se traži od stanara, odnosno predstavnika stanara da dobiju jedan primjerak radnog naloga i da ga potpišu, a često se zna desiti da ili stanar ili predstavnik stanara potpiše radni nalog, a da ga prethodno ne pogleda, ne prekontrolira, a kada radni nalog bude potpisan od strane stanara, broj sati čišćenja bude potpisano od stanara/suvlasnika, onda je jako teško to ispravljati zato

je jako važno i na to se stalno upozorava da predstavnici stanara prilikom potpisivanja radnih naloga dimnjačaru obrate pažnju koji radovi i satnica radova su navedeni u nalogu kojeg potpisuju, dakle, problem je kontrola na terenu od samih stanara, ali ukoliko se stanari jave s primjedbama, istina je i da je LABIN STAN uputio puno primjedbi dimnjačarskoj tvrtki na račune i nisu plaćeni oni računi na koje su stanari pravovremeno dali primjedbe i ukoliko ti računi nisu bili supotpisani od strane stanara/predstavnik stanara.“

Sa poštovanjem,

v.d. Pročelnica  
Loreta Blašković, v.r.